

CÔNG TY CỔ PHẦN COKYVINA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.10 /CBTT-CKV-PCTH

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Cokyvina thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3/2026 tại ngày 30/09/2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: CKV
- Địa chỉ: Số 178 - Phố Triệu Việt Vương - Phường Hai Bà Trưng – Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 9781323
- Email: info@cokyvina.com.vn Website: <http://www.cokyvina.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3/2026 kết thúc ngày 30/09/2026 của Công ty Cổ phần COKYVINA được lập ngày 20/10/2026

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC tổng hợp Quý 3 năm 2026):

☐ Có

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC tổng hợp Quý 3/2026):

☐ Có

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

Không ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

Không ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.cokyvina.com.vn>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2026: Không có.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC tổng hợp Quý 3/2026
- Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN chênh lệch trên 10% Q3/2026 so với Q3/2025

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

CHỦ TỊCH HĐQT



LÝ CHÍ ĐỨC

Hanoi, October 20, 2026

REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION ON FINANCIAL REPORTS

To: Hanoi Stock Exchange

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, regarding the disclosure of information in the securities market, Cokyvina Joint Stock Company hereby discloses its consolidated financial statements for the third quarter of 2026 (as of September 30, 2026) to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Name of the organization:

- Securities ticker: CKV
- Address: No. 178, Trieu Viet Vuong Street, Hai Ba Trung District, Hanoi
- Contact phone number: 0243 9781323
- Email: info@cokyvina.com.vn Website: http://www.cokyvina.com.vn

2. Content of the disclosed information:

Consolidated financial statements for the third quarter of 2026, ending on September 30, 2026, of COKYVINA Joint Stock Company, prepared on October 20, 2026.

☐ Separate financial statements (listed organization has no subsidiaries and the superior accounting unit has affiliated units);

☐ Consolidated financial statements (listed organization has subsidiaries);

☒ General financial statements (listed organization has an affiliated accounting unit that organizes its own accounting apparatus).

- Cases subject to explanation of reasons:

+ The auditing organization gives an opinion that is not a full acceptance opinion on the financial statements (for the reviewed interim consolidated financial statements for 2026):

☐ YES

NO ☒

Written explanation in case of accumulation:

☐ YES

NO ☐

+ Profit after tax in the reporting period has a difference of 5% or more before and after audit, moving from loss to profit or vice versa (for consolidated financial statements Q3/2026):

☐ YES

NO ☒

Written explanation in case of accumulation

☐ YES

NO ☐

+ Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ YES

NO ☐

Written explanation in case of accumulation:

☒ YES

NO ☐

+ Profit after tax in the reporting period is lost, converted from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:

☐ YES

NO ☒

Written explanation in case of accumulation:

☐ YES

N ☐

This information was announced on the company's website on: 20/10/2026 at the link:
<http://www.cokyvina.com.vn>

3. Report on transactions worth 35% or more of total assets in 2026: None

We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.

Organization representative

Legal representative

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Attached documents:

- Consolidated financial statements Q3/2026
- Explanation of profit after corporate income tax difference of over 10% Q3/2026 versus Q3/2025



LÝ CHÍ ĐỨC